売地

岩槻区本町２丁目《残１区画》

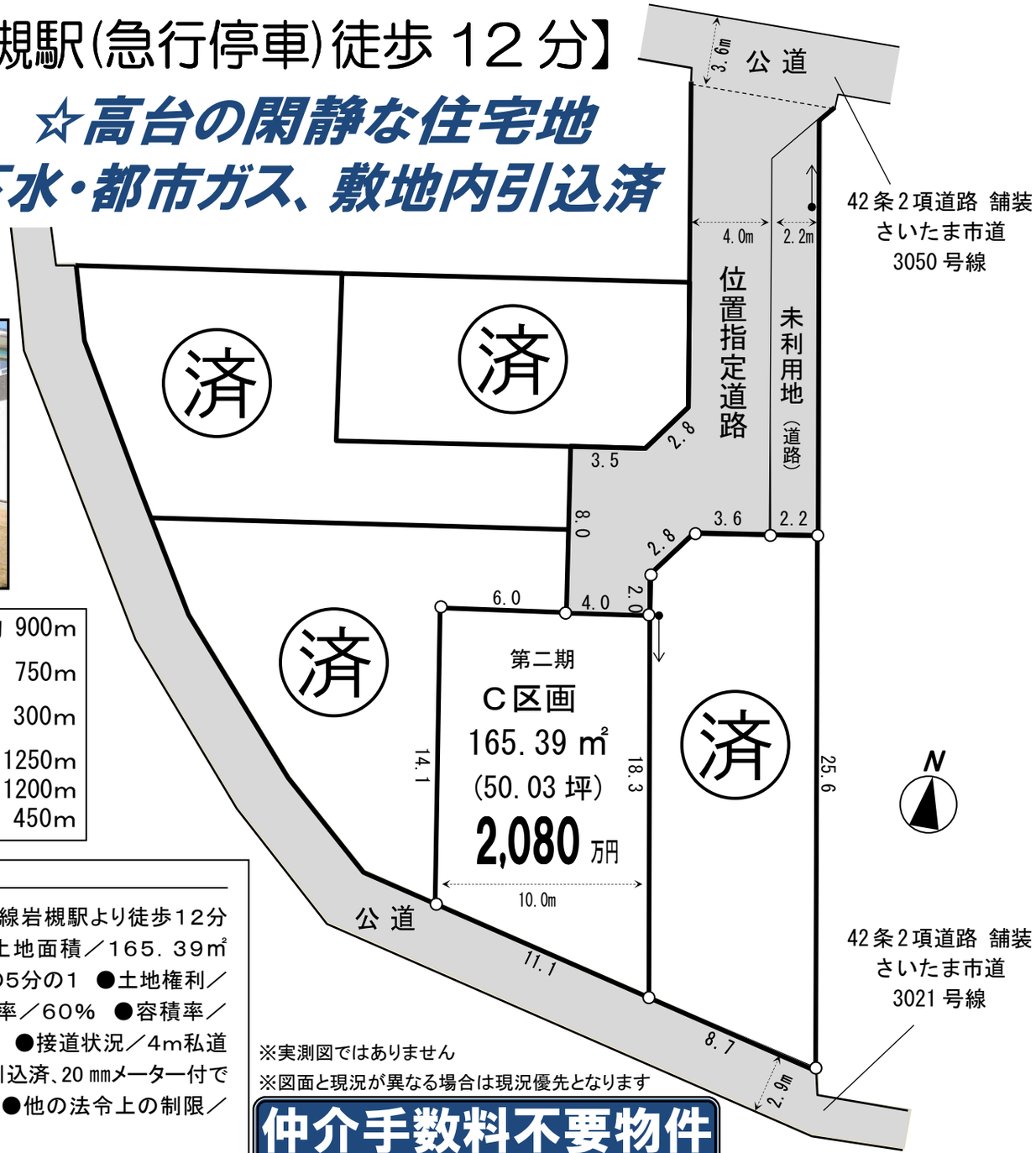
【東武野田線 岩槻駅(急行停車)徒歩 12 分】

☆建築条件なし　☆高台の閑静な住宅地

☆公営水道・本下水・都市ガス、敷地内引込済

（20mm 水道メーター込み）

ライフインフォメーション	
マルエツ岩槻駅前店	約 900m
マツモトキヨシ岩槻本町店（10:00～23:00）	約 750m
セブンイレブン岩槻市宿店（9:00～22:00）（24 時間営業）	約 300m
市立太田小学校	約1250m
市立岩槻中学校	約1200m
丸山記念総合病院	約 450m



※実測図ではありません

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります

仲介手数料不要物件

【物件概要】

●所在地／（地番）さいたま市岩槻区本町2丁目　●交通／東武野田線岩槻駅より徒歩12分　●最適用途／住宅　●販売区画数／1区画　●地目／宅地・雑種地・公衆用道路　●土地面積／165．39㎡　●ほかに私道持分／132．12㎡の持分5分の1　●ほかに未利用地の持分／41．38㎡の5分の1　●土地権利／所有権　●都市計画／市街化区域　●用途地域／第1種低層住居専用地域　●建ペイ率／60％　●容積率／100％　●地域／準防火地域　●引渡し条件／現況渡し　●現況／更地　●引渡し／即日　●接道状況／4m私道（位置指定道路）、南西2．9m公道（2項道路・セットバック済）　●設備／公営水道（宅地内引込済、20 ㎜メーター付で水道分担金は不要）・都市ガス（宅地内引込済）・本下水（宅地内引込済）・東京電力　●他の法令上の制限／文化財保護法・景観法　●備考／第一期2区画と未利用地に電柱及び支線各1本あり

埼玉県知事免許(8)第13547号

アネシスホーム株式会社

〒339-0057 埼玉県さいたま市岩槻区本町1―2―4

☎048(758)3111

FAX048(756)2917

営業時間/9:00～18:30

定休日：水曜・第３木曜

お客様へ

当社売主につき
仲介手数料不要です。

■手　数　料：不要

■取引態様：売主

■情報公開日：2018 年 11 月

物件所在
埼
東武野田線
岩　槻