

売地

さいたま市岩槻区西原台2丁目



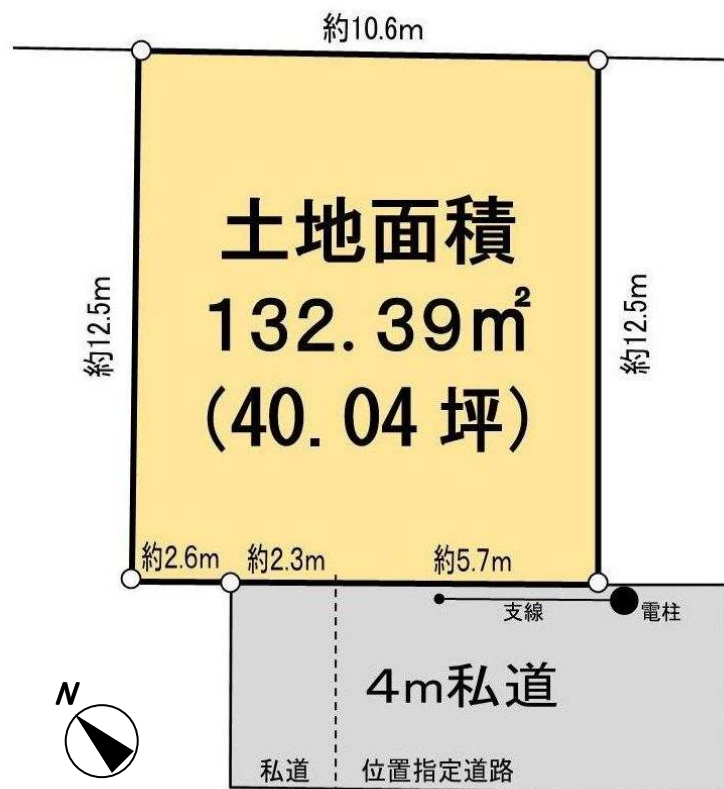
【東武野田線 岩槻駅(急行停車) 徒歩 11 分】
岩槻駅西口開設で注目のエリア

インフォメーション

ヤオコー岩槻西町店 ... 約 760m
9 : 30 ~ 21 : 45
ドラッグセイムス岩槻薬局 ... 約 720m
9 : 00 ~ 20 : 45
セブンイレブン岩槻西原台店 ... 約 570m

高橋医院(内科・小児科) ... 約 480m
市立西町保育園・西町緑地 ... 約 560m
市立西原小学校 ... 約 450m
市立西原中学校 ... 約 820m

☆建築条件なし ☆閑静な住宅地
☆公営水道・本下水・都市ガス引込



※実測図ではありません。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

売地(建築条件なし)

住宅用地

岩 槻

132.39㎡ (公簿)

ほかに
私道面積

74㎡の持分74分の10

1,300万円

3.3㎡
単 価

物件種目	さいたま市岩槻区西原台2丁目		
最適用途	東武野田線「岩槻」駅徒歩11分		
最寄駅			
土地面積	132.39㎡ (公簿)	ほかに 私道面積	74㎡の持分74分の10
価格	1,300万円	3.3㎡ 単 価	
物件所在地	さいたま市岩槻区西原台2丁目		
交通	東武野田線「岩槻」駅徒歩11分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限			
地 勢			
引渡条件	現況渡し		
現 況	古家有	引 渡 日	即時
接道状況 (角地・間口)	南西側 4 m 私道に約 5.7 m (現況約 8 m) 接す		
設 備	公営水道・本下水・都市ガス・東京電力		
備 考	※古家あり (昭和47年築 木造 2 階建 延床面積: 116㎡)		

埼玉県知事免許(8)第13547号

AI アネシスホーム株式会社

〒339-0057 埼玉県さいたま市岩槻区本町1-2-4

☎048(758)3111
FAX048(756)2917

営業時間/9:00 ~ 18:30
定休:水曜日・第3木曜日

■取引態様: 専任媒介